



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr 09/166

SAMRÅDSHANDLING, 2011-03-15

UTSTÄLLNINGSHANDLING, 2011-05-24

UNDERRÄTTELSEHANDLING, 2011-09-20

ANTAGANDEHANDLING, 2011-11-22

## INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Planen avses att antas 22 november 2011.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden skall planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge bygg rätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.

### Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Det finns två gemensamhetsanläggningar vid planområdet.

För bebyggelsen väster om planområdet finns gemensamhetsanläggningen Stora Frö ga:4 som omfattar:

- Gång- och cykelvägar om 2,5 m bredd
- Lekturtrustningar och dyl.
- Grönområden enligt byggnadsplanen

Ovanstående anläggningar förvaltas av Haga Norra samfällighetsförening.

Vägar och vändplatser runt planområdet ingår i Stora Frö ga:8 som förvaltas av Stora Frö samfällighetsförening.

För dricksvatten-, spillvattenanläggningar och dagvattenledningar väster om planområdet ansvarar Mörbylånga kommun.

För diket i öster finns dikningsföretaget Stora Frö torrlägningsföretag, grundad 1943.

Genom planområdet finns officialservitut väg för jordbrukstransporter för fastigheten Stora Frö 7:35.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr 09/166

SAMRÅDSHANDLING, 2011-03-15

UTSTÄLLNINGSHANDLING, 2011-05-24

UNDERRÄTTELSEHANDLING, 2011-09-20

ANTAGANDEHANDLING, 2011-11-22

Exploatören ansvarar för utbyggnad av ny lokalgata, dricksvatten- och spillvattenanläggningar, dagvattenledningar samt brandpost. Efter färdigställandet och garantibesiktning överläts dricksvatten- och spillvattenanläggningar, dagvattenledningar och brandpost till Mörbylånga kommun.

För markprojekteringsarbeten som uppstår i samband med dragning av ny lokalgata, nya dricksvatten- och spillvattenanläggningar och dagvattenledningar ansvarar exploatören för.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheter för bostadsändamål kan avstyckas inom område betecknat B enligt plankartan. Ansökan om fastighetsbildning ska ske hos lantmäteriet. Fastighetsbildningen skall ombesörjas av exploatören.

### Gemensamhetsanläggningar och marksamfälligheter

Omprövning av nuvarande gemensamhetsanläggning ga:4 krävs då VA- och dagvattenledningar har tagits över av Mörbylånga kommun under 1980-talet. Vidare krävs avstängning av dagvattenledning mot dikningsföretaget i sydost. Ny dagvattenledning kommer att säkerställa dagvattenhantering för befintliga och framtida bebyggelse. Mörbylånga kommun ansvarar för omprövning av ga:4 och ansökan om ledningsrätt när VA-anläggningar har tagits över efter garantibesiktning.

Efter färdigställandet av ny lokalgata och dess anslutning mot Haga Parkvägen och Örnvägen ska den nya lokalgatan säkerställas som gemensamhetsanläggning och den kommer förvaltas av Stora Frö ga:8 samfällighetsförening. Detta ska säkerställas i en anläggningsförrättning där även omprövning av nuvarande gemensamhetsanläggning ga:8 ingår.

För naturområden bildas en gemensamhetsanläggning där områdets fastigheter bli delägare, samt ansvariga för bestämmandet över dem och skötseln av dessa. Gemensamhetsanläggning förvaltas av en samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening bildas vid anläggningsförrättning av lantmäteriet.

Anläggningsförrättning för naturområden och ny lokalgata ska ombesörjas av exploatören.

Officialservitut väg för jordbrukstransporter för fastigheten Stora Frö 7:35 ska flyttas eller upphävas genom fastighetsreglering.



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr 09/166

SAMRÅDSHANDLING, 2011-03-15

UTSTÄLLNINGSHANDLING, 2011-05-24

UNDERRÄTTELSEHANDLING, 2011-09-20

ANTAGANDEHANDLING, 2011-11-22

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Plankostnader

Plankostnader betalas av exploatören.

### Fastighetsbildning

Kostnader för fastighetsbildning står exploatören för.

### Vatten och avlopp samt dagvatten

Erforderliga utredningar och utbyggnad av vatten- och avloppsnät, dagvattenanläggningar och brandpost betalas av exploatören. Detta innefattar även markprojektering av lokalgata i samband med nytt ledningssystem. Utfyllnader av markytan för nya bostadstomter bekostas av resp. fastighetsägare. Projektering och utförande kräver samråd med Mörbylånga kommun och Stora Frö ga:4. Anslutningsavgifter för VA- och dagvatten betalas av exploatören.

### Vägar

Kostnader för utbyggnad av ny lokalgata med anslutning mot Haga Parkvägen och Örnvägen betalas av exploatören. Projektering och utförande kräver samråd med Mörbylånga kommun och Stora Frö ga:8.

### El

Dragning av nya el-ledningar till nya tomter utförs av E.ON. Anslutningsavgifter betalas av framtida fastighetsägare.

### Förrättningskostnader

Förrättningskostnader enligt Lantmäteriets taxa betalas av exploatören (avseende ny väg, anslutning till Stora Frö ga:8 och naturområden) och Mörbylånga kommun (avseende VA och brandpost).

## TEKNISKA FRÅGOR

Innan detaljplanen antas ska exploateringsavtal upprättas mellan Mörbylånga kommun och exploatören samt Stora Frö ga:4, samfällighetsförening Haga Norra och Stora Frö ga:8, Stora Frö samfällighetsförening och fastighetsägare för Stora Frö 7:35 kring följande frågor:

- Dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar
- Ny brandpost
- Vägutbyggnad och anslutning mot befintliga vägar
- Officialservitut väg för jordbruksfastighet Stora Frö 7:35
- Markprojektering i samband med dragning av VA-/dagvattenledningar och ny lokalgata.



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr 09/166

SAMRÅDSHANDLING, 2011-03-15

UTSTÄLLNINGSHANDLING, 2011-05-24

UNDERRÄTTELSEHANDLING, 2011-09-20

ANTAGANDEHANDLING, 2011-11-22

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

Utbyggnad av VA-ledningar samt brandpost ska ske enligt upprättad VA-utredning (se bilaga 1) och enligt redovisning se ovan. Dagvatten ska ledas via ny dagvattenledning till dike i sydost. Tillfart till diket för underhåll ska säkerställas.

### Vägar

Utbyggnad och anslutning av ny lokalgata ska ske enligt plankartan, samråd krävs med berörda samfällighetsföreningar Haga Norra och Stora Frö samfällighetsförening samt Mörbylånga kommun.

### Tele

Telenätet kommer att försörjas från Haga Parksvägen i söder via nya lokalgata.

## RADON

### Radon

Planförslaget har försetts med planbestämmelse innebärande att byggnader skall utföras i radonsäkert utförande. Vilket behandlas i respektive bygglov.

## MEDVERKANDE

Utställningshandlingarna har utarbetats av Birgit Endom på Atrio arkitekter Kalmar AB i samarbete med; Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt och Christina Lööv, plantekniker.

Mörbylånga 2011-11-22

Birgit Endom  
Civilingenjör/Planarkitekt,  
Atrio arkitekter Kalmar

Marie-Christine Svensson  
Stadsarkitekt  
Mörbylånga kommun